



Marca

SANTIAGO

marcasantiago.cl

Deja tu marca

Marca Santiago no se parece a nada.

Crea sus propias reglas.

Se expresa a través de un lenguaje y estilo propio.

Es rupturista.

Es atrevido.

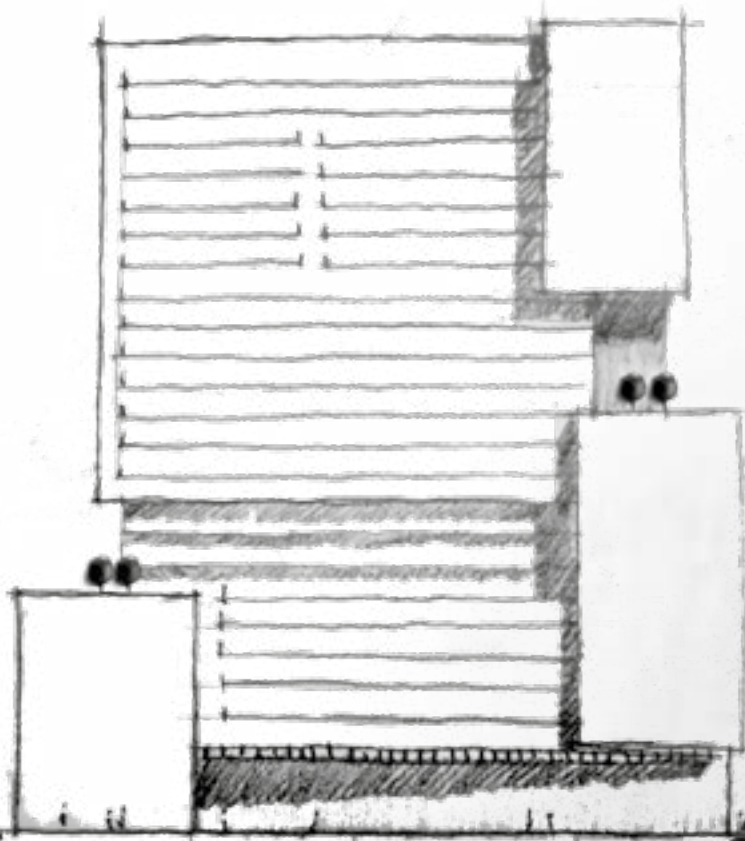
Es deslumbrante.



— 2 —
Marca Santiago es el
proyecto de los nuevos
tiempos; tiempo para
ti, para los tuyos y para
todos los que eligieron
acompañarte en tu
departamento.
— 2 —




Marca
SANTIAGO



BOLETO PRELIMINAR FACEDA NORTE CALLE STU 1A-610

¿Cuándo un edificio es realmente *diferente*?

En la aventura de ser *diferente* ya no estás solo.

Porque un edificio también puede ser un símbolo que deja *una huella en el entorno*

- ✦ Cuando le da un nuevo aire a la ciudad.
- ✦ Cuando más que cambiar, evoluciona.
- ✦ Cuando su arquitectura modifica cómo se identifica a un barrio.
- ✦ Cuando reimagina el diseño de proyectos inmobiliarios.
- ✦ Cuando reúne a personas que dan vida a todos los espacios.
- ✦ Cuando nos conecta con el mundo.



En el centro de todo, estás tú

Una marca que interpreta cómo las grandes ciudades del mundo ofrecen mejor calidad de vida a quienes se mueven hacia el centro.

Es el sello de personalidad, belleza e impacto que dejará Marca Santiago. Un edificio, pero ante todo, una idea.

Una gran plaza central y más de 1.000 m² de áreas verdes ubicadas en distintos niveles dan vida a un espacio único en el centro de Santiago.



PLAZA INTERIOR

Parque de Los Reyes

Persa Parque de Los Reyes

Plaza Brasil



Metro Santa Ana

Estación Mapocho

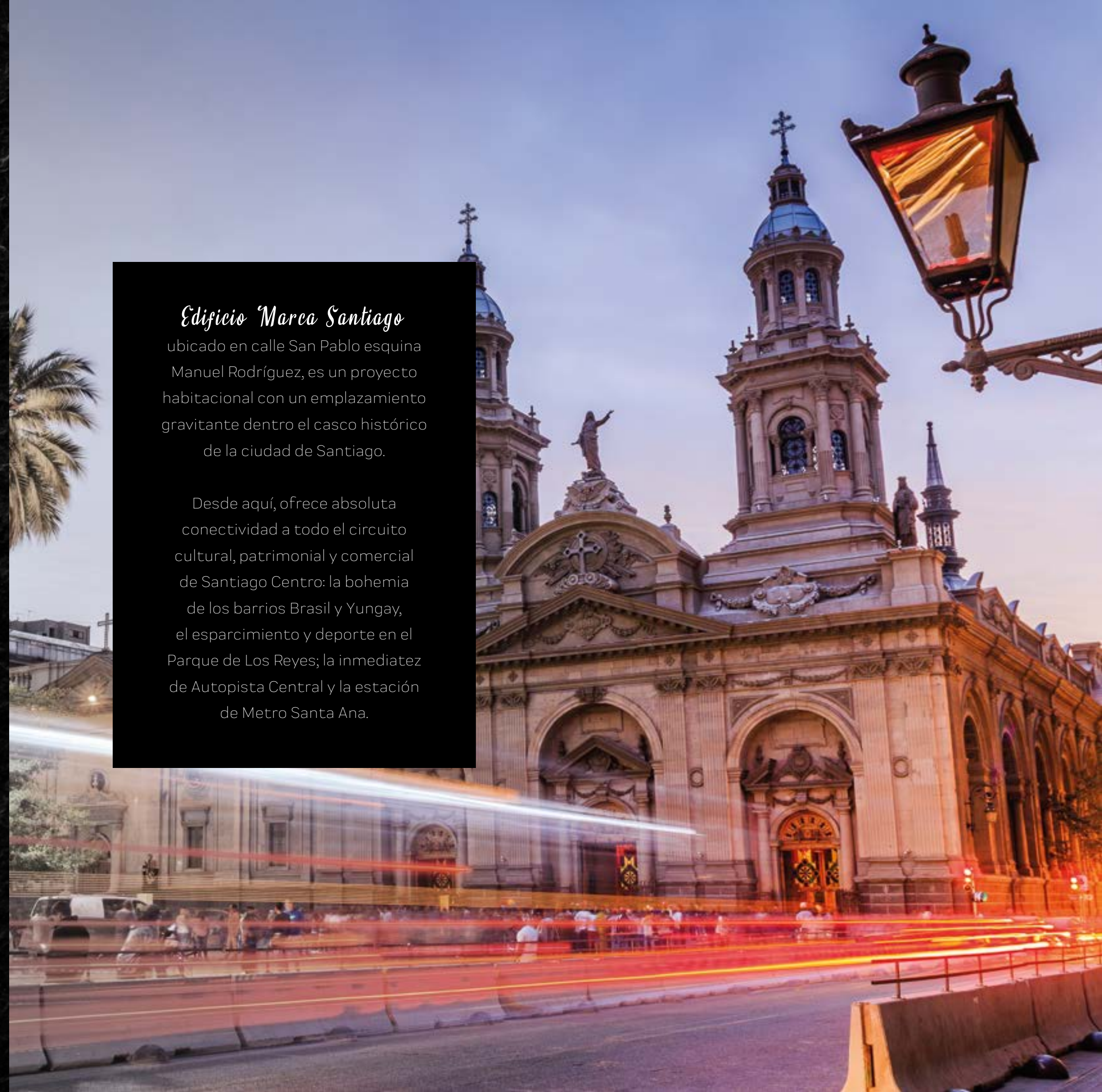
Autopista Central



Edificio Marea Santiago

ubicado en calle San Pablo esquina Manuel Rodríguez, es un proyecto habitacional con un emplazamiento gravitante dentro el casco histórico de la ciudad de Santiago.

Desde aquí, ofrece absoluta conectividad a todo el circuito cultural, patrimonial y comercial de Santiago Centro: la bohemia de los barrios Brasil y Yungay, el esparcimiento y deporte en el Parque de Los Reyes; la inmediatez de Autopista Central y la estación de Metro Santa Ana.





— 9 —
Arquitectura que desafía
la construcción tradicional
para transformarse en una
inspiradora muestra de
originalidad sobre la que se
levanta tu espacio
en la ciudad.



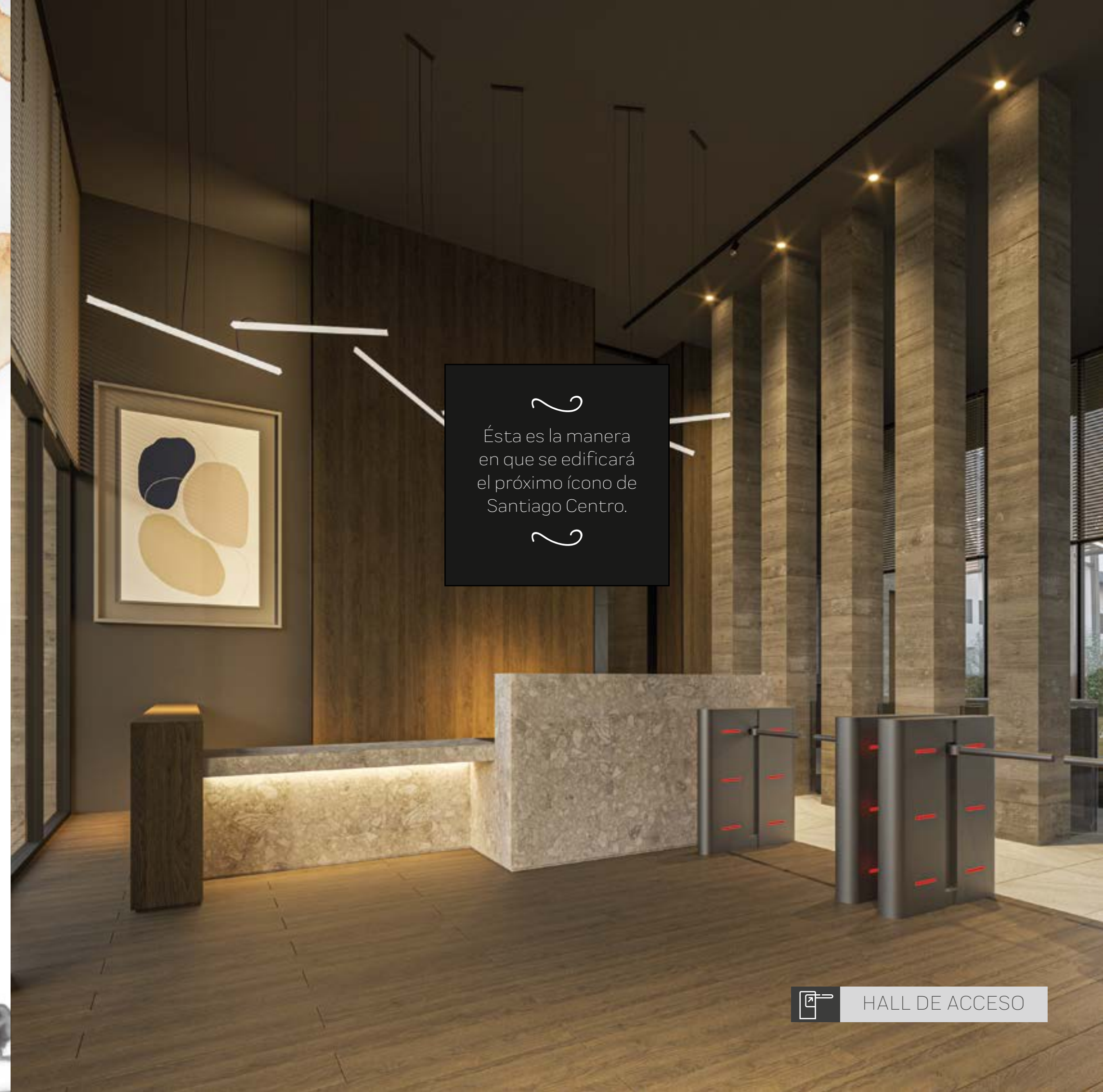
— 9 —
Marca Santiago es desarrollado
por la oficina liderada por Andrés
Kraushaar y Marella Russo,
profesionales especialistas en
inmobiliaria que han imaginado
con éxito proyectos que
abarcaban diversos ámbitos de la
arquitectura contemporánea.





El proyecto se conformará como un gran balcón a escala urbana, que dominará vistas en 360° grados sobre la ciudad, permitiendo reconocer destacados puntos de Santiago desde diversos ángulos.

Interactuar a escala personal y peatonal con el edificio significará algo especial y memorable; un paseo rodeado de inusuales planteamientos de arquitectura junto a un futuro cada vez más presente.



Ésta es la manera en que se edificará el próximo ícono de Santiago Centro.



HALL DE ACCESO

— — — — —

Estamos solos en nuestro concepto frente a la competencia del sector. Y nos gusta. Porque no sólo se trata de hablar de nuevos conceptos.
Se trata de construirlos





♀

*Cuando
encuentras todo
lo que siempre
buscaste*

Completa tranquilidad con los sabores,
colores y emociones de la gran ciudad.

En Marca Santiago, el equipamiento que
siempre soñaste te invita a disfrutar con
total autonomía de amplios y cómodos
espacios. Además, resguardamos el
sentido de comunidad ofreciendo
facilities únicas donde las semillas de
una sana y rica convivencia darán los
frutos que siempre esperaste.



HUERTO



ZONA DEPORTIVA



Marca Santiago identifica a personas como tú, incorporando un equipamiento contemporáneo, donde destaca un cuidadoso diseño de áreas verdes que lo transforma en un proyecto especial y único en Santiago Centro.

Este es un avanzado planteamiento que persigue aprovechar las facultades del paisajismo hasta conseguir resultados que marquen la delantera en el rubro inmobiliario.



 SALA DE ESTAR



Marea Santiago ofrecerá mediante innovadoras líneas arquitectónicas, singulares espacios que otorgan descanso y entretenimiento a la vida de sus residentes.



- Hall de doble altura con amplios espacios que se conectan visualmente con una plaza interior.
- Patio interior con jardines, juegos infantiles y áreas de descanso.
- Zona infantil y piscina de niños.
- Corredor de acceso.
- Jardín japonés en hall de ascensores en primer piso.
- Azotea con zona deportiva en piso 12, ideal para caminar, trotar y hacer ejercicio.
- Azotea panorámica en piso 23 con lavandería, gimnasio, salones lounge y gourmet, piscina, quinchos y áreas de estar.



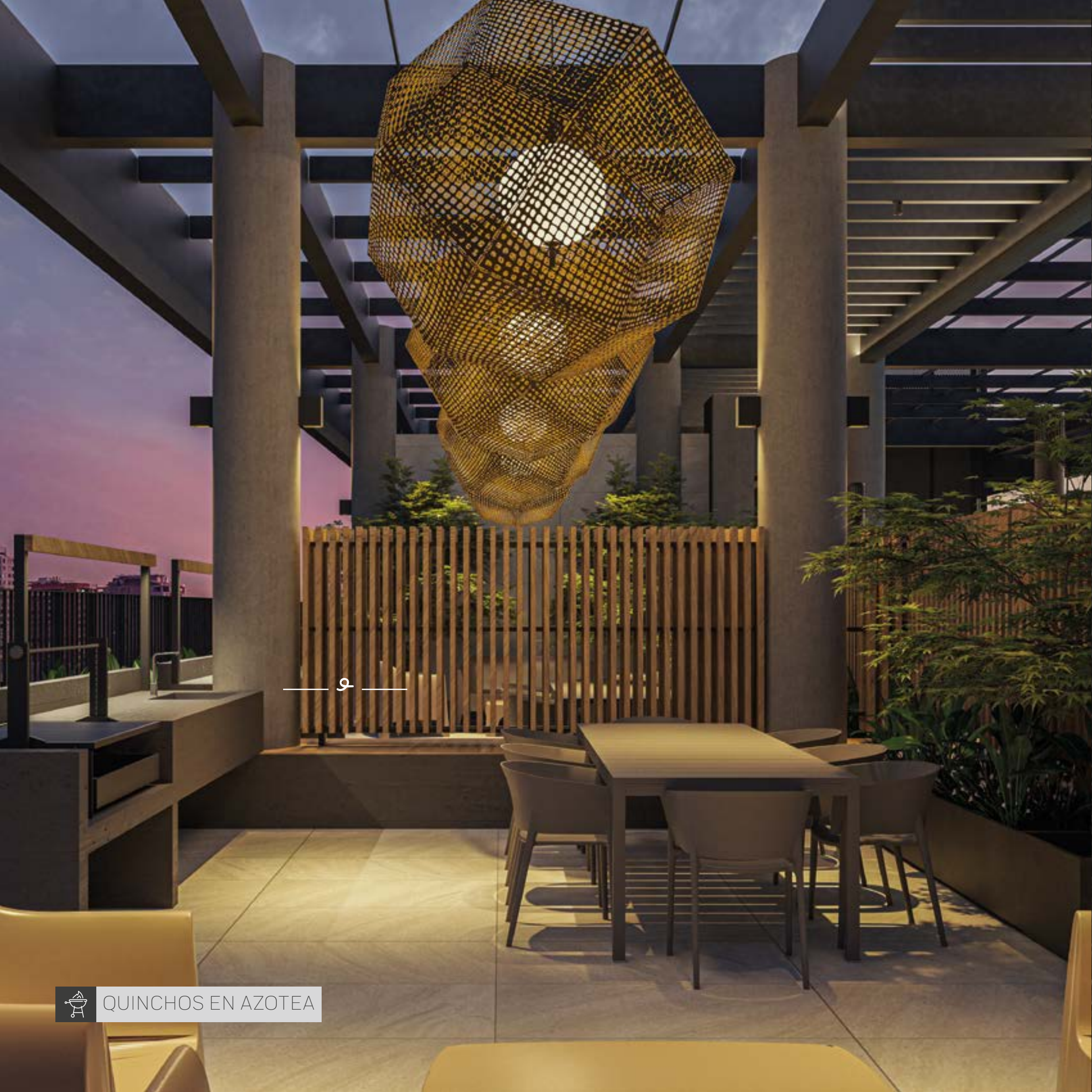
SALÓN GOURMET



En Marca Santiago, encontrarás espacios comunes muy personales; lugares donde descansar, ejercitar, conversar e incluso trabajar, que fueron desarrollados para conectarse con tu naturaleza como individuo en sociedad.



PISCINA PANORÁMICA Y GIMNASIO INTEGRADO



— 9 —

 QUINCHOS EN AZOTEA



— 9 —

En el diseño del equipamiento hemos privilegiado incorporar espacios donde la buena compañía o el cariño de los hijos se disfruta también con comodidad y estilo.

— 9 —



 ZONA INFANTIL

El centro del diseño
está en *innovar*



Marca
SANTIAGO

Estudios y deptos.
de 1 y 2 dormitorios



2
Visionario diseño interior en manos de una de las más *destacadas oficinas* de interiorismo de Chile.
2



ORLANDO
GATICA
STUDIO

Cocina full equipada con encimera, horno empotrado, refrigerador y microondas.

Muebles de cocina con cubierta de cuarzo.

Ventanas con termopanel y marco de aluminio con quiebre térmico.

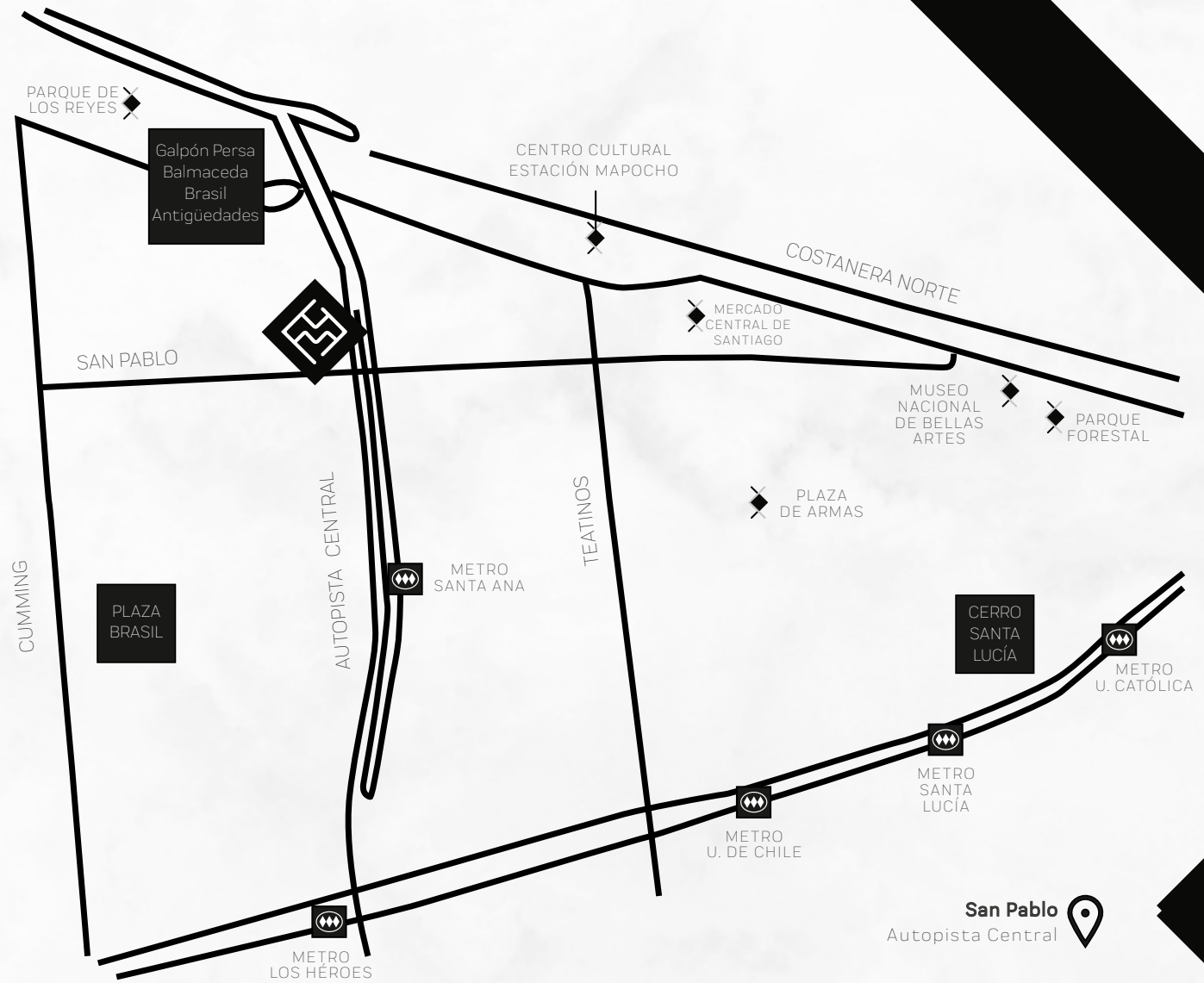
Receptáculo de duchas en baño principal con mampara de cristal.







Marca
SANTIAGO



📍 San Pablo 1653, Santiago Centro

☎ +56 2 3283 5117

☎ +56 9 3456 3713

✉ marcasantiago@urmenetagi.cl



HACEMOS CIUDAD



CONSTRUYE:



VENDE:



Las imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. Diciembre 2023.